



匠ちゃん通信 vol.8

平成20年3月19日発行(「匠ちゃん通信」は年4回発行します)

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



青木工務店

フリーダイヤル 0120-72-1279

こんにちは

大崎市岩出山上野目字深山 5 1 TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811
E-Mail: aoki1279@gamma.ocn.ne.jp <http://www.aoki-koumuten.com>

建設業登録 宮城県知事許可(般-17)第3550号 一級建築士事務所登録 知事登録第04310349号



「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。

春いちばん

暖かくなった風に誘われて、窓も全開、気分一新部屋の模様替えをしたくなる季節ですね。寒い冬の間は気がつかなかった、あちらこちらの家のきしみや傷みも目に付く時期です。毎日の住まいの暮らしに関して、どんなに小さなことでも「困ったな」「どうしよう」そんなときは、お気軽にご相談ください。きっとお役にたてるはずですよ。

青木の「楽&楽」フォームメニュー

直属の地元の
匠の技で



家族に快適生活を

五十五年の
信頼と実績と



家ごと丸々「健康診断」

地震で頑張る補強



トイレの改築 水洗化



床下点検・シロアリ駆除



屋根の塗替え



クローゼットの改築



コンロをIHヒーターに



玄関の内装リフォーム



換気扇の交換



外壁の張替



台所と茶の間を広々LDKに



襖障子の建具調整



子供部屋の増改築



二世帯住宅の増築



壁の塗替え



広々デッキの新設



屋根の点検修理



下水や排水配管の点検掃除



和室のリフォーム



夫婦寝室を快適空間に



バリアフリー工事



カーテンの掛け替え



畳の表替え・裏返して快適に 蛇口の水漏れ修理



庭に水道の増設



カーポート新設



高い所の雨樋掃除



家の足まわり点検 補強



クロスの貼り替え



屋根瓦の点検修理

火災報知器の取付と
照明器具の交換

お知らせ

火災報知器「OB客特別感謝価格」にて設置しました。

住宅用火災警報器の設置はお済ですか？

既存住宅への設置は

6月1日から条例で義務付けられます。

平成16年の消防法改正により、火災発生時の逃げ遅れ防止や早期発見のため一般用火災警報器の設置が義務付けられたことは、すでに皆様にご案内済みですが、取付はもう済みでしたか。まだのご家庭はお急ぎください。



★★不動産に関するご相談は「住みいるサポート大崎」へ★★

売りたい土地 / 買いたい土地 / 借りたい物件 / 貸したい物件様々な情報の登録をお待ちしております。



宅地建物取引業 宮城県知事(1)第5465号 宅地建物取引主任者:高橋 理政

フリーダイヤル 0120-72-1279

★★青木工務店「友の会」還元金 3月末で終了となります。★★

昨年4月に期間限定で発行しました「友の会」カードが3月末で終了となります。

たくさんのご利用ありがとうございました。

楽&楽リフォーム 完成間近!

現在進行中!! 国道47号線沿い「K様邸住宅改修工事」



腰壁張り完了(3/18現在)

築47年の住宅のリフォーム工事が進行中です。東側の水回りを改築し続座敷部分は耐震補強を行います。6千人以上が亡くなった阪神大震災の教訓からはや13年。屋根に重い瓦を載せ、南側開口部が多く耐力的にバランスの悪い間取り、土台も腐朽が進み危険な住宅。これから将来家族が安心して暮らして行くため最小限の予算で最大限の「安心、快適」をめざしての工事中です。



Before



After

外壁下地の通気シート張り完了

いつ地震がきても被害を最小限におさえる為、まずは重いセメント瓦を撤去しました。工事中に地震がこないとも限らないですからね。



Before

危険・寒い・古い水廻り

風呂とトイレ、土間、台所部分等は劣化したブロック積みの上に土台がのっけていて非常に危険でした。耐震補強も不可能な為、解体し基礎から造り直すことに…。この部分に2部屋、台所、洗面、トイレ、浴室などが新たに造られます。

床下がこんな状態にひどくなっているとは! 思いつてリフォームしようと思って良かった! お客様の一声。事前調査報告で説明はしていたのですが、現実を目の前にしてやはりショックだった様子。畳の下に隠れてなかなか気づかない床下の傷みこの状態で大地震がきたら本当に危険な状態でした。おや、土台の継手の下に基礎がない。何十年経過しても造った職人の技量と知識が建物にはきっちりあらわれるもの、若いスタッフにとって大いに勉強になるリフォームでもあります。



Before

軸組み補強

腐った細い柱と間柱を入れ替え、筋交(斜めの木材)を新たに入れ耐力壁をバランス良く配置し金物で堅結していきます。いままで数多くの地震や台風などに耐えられたのが不思議なくらい弱っていました。軸組を補強した部分は基礎も鉄筋を組みコンクリートを増し打ち、新たな土台を敷きボルトで締めます。



Before



After

既存部分との構造材の補強と取付



Before



After

腐朽部分の土台を入れ替え、床下の防湿作業や防蟻剤塗布も完了



After

伝統の匠の知恵と技が活かされた工法で組み上げられる構造体

こちらは無事竣工

色麻町「H様邸住宅改修工事」



念願だった南入りの玄関に、玄関ポーチは深い庇と手摺りもつけて自慢の我が家の顔に大変身



After

基礎から全面耐震補強外壁と断熱サッシの入替で暖かい家の誕生



After

北側から東南角へ台所増築移設、終日、日差しが一杯の広々快適空間に大満足



After

ポイント

築35年の老朽化した住宅の耐震化と寒い家の断熱化で安心安全快適省エネ住宅に

ポイント

東入りの玄関、北側の台所、手狭になった子供部屋、少ない収納スペース等不合理な間取りを一新

ポイント

寒く不便な外の風呂場、狭く暗い台所、不衛生で臭い便所等、バリアフリーも考慮して、水廻りの完全リニューアル



森林(もり)から家まで
産直自然派住宅

TUKASAの家



みやぎ版住宅「木の家おおさき」モデル住宅

●大崎市古川米倉JR塚目駅前●

いよいよあと1棟
となりました。

特別価格

さらに今回

販売価格 ~~2,448万円~~ (税込) を **2,348万円** (税込) に値下げ

特別見学会の開催 3/29(土)13:00~17:00 3/30(日)10:00~17:00

宿泊体験できます!
詳しくはお電話にて
お問合せください。