



# 匠ちゃん通信 vol.23

施工日記より



断熱改修

[岩出山住宅リフォーム工事S邸]



外壁腰板ひのき板貼り

[岩出山住宅リフォーム工事T邸]



ベランダに寝室増築

[岩出山増築工事Y邸]

平成25年7月31日発行

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



## 青木工務店

大崎市岩出山上野目字深山51  
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

### フリーダイヤル 0120-72-1279

青木工務店

検索

\*\*建設業登録\*\* 宮城県知事許可(般-20)第3550号  
不動産部

住まいるサポート大崎

\*\*一級建築士事務所登録\*\* 知事登録第09310305号  
宮城県知事許可(1)第5465号

地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。  
こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



## 特集 夏を快適に過ごせる住まい

### 暑中お見舞い申し上げます。

というより今年は未だに梅雨真っ直中のようなジメジメした毎日が続いていますね。そこで、今号は当店施工実例から「夏を快適に過ごせる住まい」についてご紹介します。

### 自然の風を室内に取り込むことが大前提

まず、「夏に過ごしやすい住宅」ということについては、大きく二つの考え方があります。一つは自然の風を住宅内に取り込むこと。もう一つはそれによりできるだけ冷房に過度に頼らないようにすることです。

【平成24年完成 大崎市古川S邸】



### 昔の住宅から学ぶ快適な間取り

フスマや障子というのは、空間をフレキシブルに使うのに適しています。開けば大空間に、閉めると用途に合わせて間仕切ることができるからです。



【平成25年完成 大崎市古川T邸】



珪藻土タイプクロス

スライド式間仕切開閉壁

### 居室の湿度が「快適か否か」を左右する

湿気対策も重要です。私たちが「暑い」と感じる要因の多くは湿度の高さに起因しているといわれます。いくら温度が高くても、湿度が低いと「暑い」とは感じないものです。空気がさわやかなら、快適に感じるものです。

通常、さわやかな空気環境を実現するためにはエアコンの除湿機能を活用するものですが、居室内の素材を工夫することで、それに近い環境を作り出すことが可能です。

昔の住宅には木材(木材にも調湿作用があります)や漆喰の塗り壁が多用されていました。これらによりある程度、快適に暮らせるような工夫が行われていたわけです。



【平成23年完成 大崎市岩出山K邸】

最近では珪藻土以外にも、調湿作用のある建材や素材が多く使われていますし、塗壁タイプが主流だった珪藻土の壁紙タイプなどもあります。

### 階段にも快適にするための工夫が...

夏の暑い時期でも外の空気を住宅の中に取り込むための配慮があります。例えば階段なども近年のトレンドでは「階段室」を設けずオープン階段にしたり、スケルトンタイプのものなども多く見受けられます。

【平成25年完成 美里町T邸】



夏に快適に過ごすためのコツの大部分は、風を居住空間に導くこと。フスマや障子を開くと、外と空間的なつながりができますから、それが容易になるわけです。ですから、間取りを考える上で、まずは大空間、次に引き戸を採用することが非常に有効になります。

日本の住まいは戦後、急速に西洋化しました。それは同時に、空間を極度に間仕切って使用することでしたから、どうしても住宅の中に空気の流れを遮断する方向に向かっていました。

しかし、最近は再びできるだけ間仕切りせず大空間とする方向になってきました。

右邸はLDKと和室を間仕切り開放壁(スライド式)で仕切り、1部屋から2部屋へと自由に使い分けられより開放的にも閉めきっても違和感なく空間を演出します。又和室の壁は珪藻土のクロスを貼っています。



## 夏の厳しい日差しを和らげ風が通り抜ける様々な工夫

直射日光が居室に差さないだけでも、体感的に涼しく感じられるものです。昔の日本家屋に障子が多用されていたのは、直射日光を程度に遮り、柔らかな光にして室内に導くという役割があったためです。

雪見障子も採光や通風に有効的で元来欄間とともに日本家屋の象徴的な存在でしたが、現在はインテリアとしての再評価の他、ガラス戸との組合せによる断熱効果、紫外線軽減効果などで見直されています。



【平成24年完成 大崎市古川T邸】

最近では、洋室にも適したカーテンで様々遮光効果の高いものがあります。



【平成25年完成 大崎市古川T邸】



開閉式ダブルカーテン

ダブルシェードカーテン

シェードカーテンはメカを使用して生地を上下に移動させて開閉させます。操作については、左右どちらかに付けたコードまたはチェーンで昇降が可能です。開閉時にはたたみ上げられるように上がっていき、下ろしたときは一枚の生地になります。普通の開閉式カーテンがドレープカーテンとレースカーテンの2枚になっていると同様、手前のシェードをドレープカーテンの生地、後ろのシェードはレース生地で作るダブルシェードカーテンがより効果的です。

ところで、空気を建物内に通すには建物上部に、排気をする仕組みも必要です。トップライト窓は下階で暖められた空気を排出する効果があります。



【平成18年完成 大崎市古川M邸】



ロフトに取付たトップライト



## 大崎市リフォーム助成事業

住宅改修費用の一部を大崎市が助成します

「匠ちゃん通信」前号でお知らせしました「大崎市リフォーム助成事業」も予算枠が残りわずかとなっていきます。リフォームをご予定の方は、どうぞこの機会を逃さずに……。詳しくはご相談ください。

・補助対象工事費用の10%

限度額20万円

まもなく終了となります!!

## 大崎市エコ改善推進事業補助金

住宅用太陽光発電の設置  
定置用リチウムイオン蓄電池の導入  
住宅用高効率給湯器の設置(エコキュート・エコジョーズ・エコフィール・ほか)  
LED照明器具の導入  
家庭用生ゴミ処理機導入

地球温暖化防止・市民の環境意識の高揚を目的に

・各々定額補助

限度額10万円

今年度予算枠達し次第終了となります!!

## 消費税率引き上げ 関連情報

新築の場合以下の対策が検討されています

### <すまい給付金制度>の新設

消費税増税に際して、住宅ローン減税等の拡充措置を講じてもお効果が限定的な所得(年収500万未満)層に対し、住宅取得に係る消費税負担を軽減する措置で住宅取得者の年収等に応じて現金が給付される制度。

### <住宅ローン減税>の拡充

ローンを組んで家を建てた中・低所得者層に給付金を出すもので、来年4月以降の入居で最大30万円、2015年10月以降では同50万円を給付するという減税制度。試算では年収600万円以上の場合、消費税率が8%になって住宅価格が上昇しても、ローン減税の拡充により、価格上昇分を上回る減税を得られる一方、年収500万円以下だと、ローン減税だけなら、消費税率5%のうちで購入する方が有利。ただ、すまい給付金が増えれば、年収400万円以下の場合、税率が8%になった後の方が得になる場合も…。→誰もが恩恵を受けると考えるのは早計かもしれません。

これらは最終決定したものではありません。消費税率の引上げ決定に基づき調整が行われます。駆け込み契約増に伴う今後の建築資材の高騰なども予想され一概に何が得策か判断は難しいところですが、お気軽にご相談ください。

現行の消費税率で工事を…とお考えなら  
**平成25年9月30日まで請負契約を結ぶ** 又は  
**工事完了引渡しが平成26年3月31日迄**  
のいずれかが条件となります。

# 次世代住宅 公開中

古川  
駅南

リフォームプランの参考としても是非ご覧ください。

太陽光発電と蓄電池の連携による **省エネ** と **安心** の家

