



匠ちゃん通信 vol.16

平成22年10月25日発行

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



青木工務店

大崎市岩出山上野目字深山51
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

フリーダイヤル 0120-72-1279

青木工務店

検索

地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。
こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。
建設業登録 宮城県知事許可(般-20)第3550号 **一級建築士事務所登録** 知事登録第09310305号
不動産部 住まいのサポート大崎 **宅地建物取引業許可** 宮城県知事許可(1)第5465号



<緊急告知>

住宅エコポイント制度がH23年12月まで延長になりました!

リフォーム工事の場合のポイント対象工事

1. 窓の断熱交換 内窓の設置 外窓の交換 ガラス交換

2. 外壁・屋根・天井・床の断熱改修の断熱交換

住宅エコポイント事務局に登録された熱伝導率などの断熱性能が確認された断熱材を、外壁・屋根・天井又は床の部位ごとに、一定量使用すること。

3. バリアフリー工事

但し<窓の断熱交換><外壁・屋根・天井・床の断熱改修工事>と一体的に行うこと
手摺の設置...浴室・便所・洗面所・浴室便所洗面所以外の居室・廊下階段への手すりの設置
段差の解消...屋外に面する出入口(玄関・勝手口等)・浴室・屋内(浴室を除く)における段差解消
通路幅等の解消...通路の幅・出入口の幅拡張

4. さらに対象となる工事が拡充され予定です(詳細はお問い合わせ下さい)

当店のエコポイントの交換事例

(A様の場合)

広縁のサッシを断熱サッシに交換。住宅エコポイント36,000ポイントはイオンの商品券に交換。



来春小学校へ入学予定の孫のランドセル他入学用品の購入費用に...

(C様の場合)

窓・床の断熱交換とバリアフリー工事(トイレの段差解消・手摺設置)による129,000ポイントを追加の工事費に充当



何年振りかでカーテンを新調。ついでにレースカーテンも新しくして気分一新。良かったわ~

(B様の場合)

窓の断熱交換とバリアフリー工事(トイレの段差解消・手摺設置)を実施。54,000ポイントは旅行券に交換



家族旅行を計画中!

上手に活用するとこんなにお得だね!

(D様の場合)

窓・床・外壁・天井の断熱交換とバリアフリー工事。フルに活用してポイント最大限に獲得



30万ポイント

玄関廻りの外装工事を追加で実施することにしました

エコポイントに関するQ&A

エコポイントに関するお問い合わせをまとめてみました。

Q. 一度エコポイントもらったんだけど、又申請することって可能なの?

はい。リフォーム工事の場合、一戸あたり上限30万ポイントまで何回でも申請できます。

Q. 申請手続き面倒そうだけど.....。費用はかかるの?

費用は一切かかりません。又面倒な手続きは、当店にお任せ下さい。お施主様は身分証明(免許証など)とご印鑑をご用意いただくだけでOKです。



Q. ポイントって何に使えるかよくわからないんだけど.....。

ポイントで受け取って金券等に交換する場合と、即時交換といって対象となる工事に追加して行われる工事費用に充当することができます。これまでの本店で申請したケースでは、イオンの商品券、ビール券、図書券、旅行券などに交換するケースや、カーテンの交換工事、外構工事、玄関廻りなどの外装のグレードアップ工事費等に充当するケースなどがありました。詳しくはご相談ください。

Q. ポイントの拡充はいつからになりますか?

住宅エコポイントのポイント対象の拡充は、平成22年10月8日に閣議決定された「円高・デフレ対応のための緊急総合経済対策」に盛り込まれたもので、補正予算の成立が前提となります。正式に決定しましたら、あらためてご案内いたします。

まだ間に合います!! 寒い冬に備えて...



外窓交換なら複合サッシ

断熱効果 結露防止 防音効果

熱伝導率の低いサッシは、冷暖房による室内の熱を外に伝えにくく高い保温効果を発揮、冷暖房コストを大幅に節約

省エネ効果抜群⇨だから「エコ」なのです

窓ガラスの結露は掃除も大変。住まいを傷める原因に...断熱効果が高い窓に交換すれば不快な結露を低減し住まいも長持ち。カビ・ダニなどの繁殖を防ぎご家族の健康的な暮らしを守ります。

後付けできる樹脂製内窓



安全大会!



8/27「平成22年度ASG会安全大会」が岩出山上野目の<コミュニティセンター>にて開催されました。ASG会の<安全に対する基本方針>を参加者全員で確認し、現場作業の<安全に対する決意表明>を宣言、その後の<懇親会>では、ASG会恒例の「腕相撲大会」や初試みの「ストラックアウト」などで、厳しい残暑の中さらに汗だくになりながらの<暑気払い>となりました。

ASG会会長 挨拶

青木工務店社長 挨拶

「危険予知」について

「2010の基本方針」について



猪股会長(株三塚内装)



青木社長



土井副会長 (榊チバミン)



高橋さん(南司板金工業)

「決意表明」



熊坂幹事長(一迫シール)



<ストラックアウト>入賞の青木工務店の尾形さん



<腕相撲大会>で奮闘する有川左官工業所の有川さん(手前)と榊山北設備工事の我妻さん

ASG会パークゴルフ大会

10/22恒例のASG会主催「パークゴルフ大会」が加美町の<ふれあいの森公園>にて開催されました。天候に恵まれてお施主様、ASG会会員、従業員、家族など30余名でパークゴルフを楽しみ、終了後には「いも煮」で乾杯。爽やかな秋晴れの日でした。

見事優勝の南柏工業の佐々木社長



お疲れさん~!



入ってくれ~!



ホールインワン賞 榊ヤマサカの熊谷さんなんと! 2つもホールインワン!!

終了後はいも煮を囲んで乾杯!!

《楽&楽リフォーム》施工事例

古川A様邸

After



ホームページでも紹介中です!!

青木工務店

検索

築32年目の全面改装

- 屋根の葺き替え・雨樋交換・外壁塗装 -

Before



只今《楽&楽リフォーム》中!!

築後17年経過のA邸、幾度もの地震等による外壁目地のクラックや防水性の落ちてきた外壁(パワーボード)塗膜を改修。外壁を高圧洗浄し汚れやホコリ、チョーキング粉を除去の後、版目地や開口部廻りの伸縮防水コーキングを打ち直し、全面シーラー処理しシリコン塗装で仕上げ。トイレも下水切替に伴い全面リフォーム。ガスボイラーもエコキュートに入替えて経済的に。

岩出山B様邸



トイレ下水切替改修

外壁軒裏天井改修



落ち葉の季節になりました!



今年は、記録的な猛暑で9月まで残暑が続き、10月に入ってようやく暑さも落ち着いたと思いきや、急に寒気が入り込んで、すっかり晩秋~冬の気配になりました。

猛暑の影響で、落葉も例年より早くなるそうです。

屋根や軒樋などに積もったままの落葉は、雨樋の破損や雨漏れの原因になります。又、倒木や樹などに詰まる場合もあります。定期的に掃除をすることをお勧めします。

但し、屋根からの転落事故や、脚立の転倒事故などをおこす可能性がありますので、十分ご注意の上、ご心配な方はお気軽に当店にご依頼下さい。

朝晩が冷え込んだり、温かくなったりの繰り返して、気候への対応も難しい時期です。

風邪などを引かないように、早めに暖房器具のご準備を!!

最近の建物は気密性や断熱性が良いので心配いりませんが、古い住宅では、すきま風の防止・断熱材の活用などを行って、来る冬に対しての備えご準備ください。

重要性を増す住宅のリフォーム工事

全国の世帯数は、21世紀初頭のピークを境に減少し少子高齢化に移行するといわれています。また住宅の量もほぼ充足し、新設住宅着工数は長期的に減少していくと見られています。

大量消費時代がもたらした各種の廃棄物は、社会上深刻な問題をもたらしており、廃棄物の削減とそのリサイクルが緊急の課題となっています。住宅についてもこれまでの大量廃棄・大量生産から、住宅ストックの有効利用が求められており、今ある住宅を適切に維持・更新するリフォームがますます重要となっています。(古民家の活用なども多くなってきています。)

当店も、既存住宅の有効利用の増進・高齢化に伴う使いやすい住宅への改修など増改築に対するお施主様のニーズに幅広くお応え出来るように、努力してまいります。

リフォームはもちろん、住宅の新築(建て替え等)についてのご相談、空家解体、土地売買などの御相談も<建ててからのお付き合いを大切に>をモットーの当店へご相談ください。

