



匠ちゃん通信 vol.13

平成21年12月25日発行

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



青木工務店

大崎市岩出山上野目字深山51
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

フリーダイヤル 0120-72-1279

青木工務店

検索

建設業登録 宮城県知事許可(般-20)第3550号
不動産部 住まいのサポート大崎

一級建築士事務所登録 知事登録第09310305号
宅地建物取引業許可 宮城県知事許可(1)第5465号

地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。
こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



施工事例 岩出山「T様邸」新築



工事前全景



既存御母屋を含む全景

それぞれの生活を尊重しあう、これからの二世帯住宅

玄関、水廻りを母屋とは独立させて設置。但し外に出なくとも素足のまま、いつでも母屋と行ったり来たり。相手の気配を感じつつ、自主性が保てる設計に。



ゆったり上れるオリジナル階段



LDKの梁現し天井



LDKから玄関と階段をみる



吹抜けのフロアファン

ウォークインクローゼット内に設置した書斎コーナー



子供部屋8畳の勾配天井



無垢板張りの自然素材LDK



ヒバ材の広々デッキ

ASG会パークゴルフ大会

去る10月23日、2年ぶりにASG会主催「パークゴルフ大会」が加美町の<ふれあいの森公園>にて開催されました。天候に恵まれてお施主様、ASG会会員、従業員、家族などでゴルフを楽しみ、表彰式後には「いも煮」で乾杯。爽やかな秋晴れの日を楽しみました。



←健闘を称えあう優勝した三塚内装・猪股ASG会会長(左)と準優勝の当店お施主様の佐藤篤さん。(右) やきとり・ホタテにも舌づぶり。青空の下で最高!!



次回は是非皆様のご参加をお待ちしております。

施工事例 岩出山「S様邸」リフォーム



外壁全面張替えました



建物の老朽化と度重なる地震被害により、外壁のひび割れや屋根の雨漏れによる天井のシミ・汚れなどを解消のため、建物全体の耐震補強を兼ねてリメイクを実施。外壁を張り替えることで、建物のイメージがすっかり変わります。



知ってお得な豆知識

住宅リフォーム減税制度

その他

現在「住まい」に関する補助金・助成・融資・減税制度があります。今回は一定の要件を満たしていれば、利用できる「所得税の控除」や「固定資産税の減額」を簡単にご紹介。詳しくはお近くの税務署へお問い合わせください。

【介護保険による住宅改修費の補助制度】

介護のための、手すりの取付・段差の解消・扉を引戸等に変更・洋式便器等への変更他 限度額20万(但し支給は18万円まで)

【住宅ローン フラット35 がさらに便利になりました】

従来は建設費・購入費の90%以内でした、100%の利用が可能になりました。融資の対象となる建設費の範囲が拡大・住宅ローンの借り換えにも利用が可能になりました。

介護保険・住宅ローンのご利用についてのお問い合わせは当店まで。

リフォームの種類	耐震リフォーム	バリアフリー リフォーム	省エネリフォーム
所得税控除 投資型減税	一定の住宅について一定の耐震改修工事を行った場合、確定申告することで最高20万円が所得税額から控除されます。	一定のバリアフリー改修工事を行った場合、確定申告することで最高20万円が所得税額から控除されます	一定の省エネ改修工事を行った場合、確定申告することで最高20万円から30万円が所得税額から控除されます
所得税控除 ローン型減税	***	一定のバリアフリー改修工事を行った場合、確定申告することで工事費用の年末ローン残高の2%又は1%が5年間、所得税額より控除されます。	一定の省エネ改修工事を行った場合、確定申告することで工事費用の年末ローン残高の2%又は1%が5年間、所得税額より控除されます。
固定資産税 減税	一定の省エネ改修工事を行った場合、確定申告することで工事費用の年末ローン残高の2%又は1%が5年間、所得税額より控除されます。	一定のバリアフリー改修工事を行った場合、お住まいの市区町村に申告することで翌年度の固定資産税額(100m ² 相当分まで)が3分の1減額されます。	一定の省エネ改修工事を行った場合、お住まいの市区町村に申告することで翌年度の固定資産税額(120m ² 相当分まで)が3分の1減額されます。
住宅ローン 減税	住宅ローンを使用して要件を満たす増改築工事等を行った場合、住宅ローンの年末残高の1%が10年間にわたって所得税額から控除されます。		

間もなくバトンタッチ

毎年世相を反映する「今年の流行語」



「政権交代」
「新型インフルエンザ」
「こども店長」
「ぼやき」 などなどありました。

できれば来年
「ぼやき」は減らしたいなあ～。

「新生 青木工務店」としてスタートした2009年。今年も変わらぬご愛顧、誠にありがとうございました。

2010年は、「ウルトラ(寅)HAPPY」な年になりますように！！

6月 今年も恒例のASG会「アフターサービス巡回」を実施しました。

7月は「アフター巡回サービス」強化月間として、お客様全員にご案内させていただきました。



今年から車に「マグネットシール」を貼って巡回。「のぼり」とともに<巡回サービス>をPR。お近くで見かけたら是非お声をかけてください。



屋根の清掃



排水マスの清掃



軒下の清掃

これらはほんの一例です。お客様のご要望に沿って点検・アフターサービスをさせていただいております。作業によっては、有料となり場合がありますのでご了承願います。



高窓の清掃



雨樋の清掃



建具の調整



臭突の点検



クロスの修繕

例年通り2班にわかれて、12件のお宅を訪問。ASG会設立当初より23年間続けている、お客様との大切なお付き合いです。