

年齢・経験・男女・資格・経験不問
自宅に居ながら高収入が可能です
お仕事は、PRパンフ・ミニコミ紙などの配布 等
**パートナースタッフ募集についてのお問合せは、
担当:相澤 まで**



匠ちゃん通信 vol.11

平成21年1月20日発行(「匠ちゃん通信」は年4回発行します)

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



金青木工務店

フリーダイヤル 0120-72-1279

こんにちは

大崎市岩出山上野目字深山5-1
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

青木工務店

検索

建設業登録 宮城県知事許可(般-17)第3550号 一級建築士事務所登録 知事登録第04310349号

地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。

「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



2009 新春住宅見学会シリーズ 第1弾

生まれ変わった「池月の家」

裏面を
ご覧下さい。

個性豊かに
自由設計の家

大改造完成 1/25(日) am10:00 ~ pm4:00

大改造のポイントは・・・

築34年の「池月の家」 『安心快適住宅へのリニューアル』

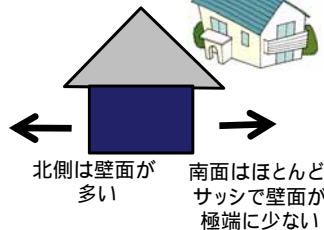
Before編

今後25年は大規模に手を加えなくていいように大改修することを目標に耐震補強、下水工事、1階床壁天井、屋根、外壁、断熱サッシ、ハーフ電化等々、全面的に大改造を行いました。

【耐力壁のバランスが悪い】

「池月の家」は新耐震法以前の住宅で、1階にほとんど筋違いが無い築34年の平屋に構造的配慮なく安易な方法で18年前に2階を増築したため建物のバランスが非常に悪く、今後予想されている「大地震」への備えが急務でした。

構造上に問題あり!!



北側は壁面が多い

南側はほとんどサッシで壁面が極端に少ない

建築材料に問題あり!!

重量のバランスも悪いなあ



水廻りに問題あり



【水廻りは30年前のまま】

何ととっても寒い・狭い・臭い「ポットン」便所や浴室、台所は使い勝手が悪いだけでなく、すべての部屋が暗く、水漏れ、老朽が進み早急な改善が必要でした。



なんとか
ならない
かしらあ

屋根に問題あり!!

【鋼板屋根は雨音と夏場の熱が問題】

鋼板屋根は軽くて丈夫で耐久性もある素材です。「池月の家」の屋根は、雪止め金具をつかんでいる部分に穴があき、軒先唐草や横の鉄板折り目も腐食が進行していて塗り替えか全面葺き替えか迷うところでもありました。



このぼりが目印です。

ファミリーマートの駐車場をお借りしております。

会場

←至鳴子

ご来場をお待ちしております。

交番

郵便局

道の駅

至岩出山→

国道47号線

JR池月駅

築34年の大改造を見て・触れて・体感ください

役立つ見所いっぱい・得する情報満載・必見の賢学会です。



1 外壁材：センターパンサイディング 見どころ

耐震性能
住宅の重量を大幅に軽減
嵌合部のスライドにより地震の揺れを吸収

遮音性能
厚み18mmによる遮音性

断熱性能
断熱材を一体成形

耐凍害性能
寒冷地での凍結防止

防火性能
防火認定を取得

環境性能
高耐久・高断熱で省エネルギーに貢献

After編

建築資材のあれこれが手に取りご覧になれます。

リフォームってすごい！！

表面材(金属板)
・ガルバリウム鋼板など

断熱材(芯材)
・硬質ウレタンフォームなど

裏面材

見どころ

2 屋根：全面葺き替え 断熱材と遮音材の重ね貼り

屋根材・断熱材・雪止めネット、見て触れて実感ください。

・遮音材 ・断熱材 ・ガルバリウム鋼板 ・天窓をつけて明るさも確保

一太陽光発電 展示会

同時開催

2009年1月より太陽光発電の設置には国から補助金が出ることになりました。この機会にぜひご覧ください。詳しい資料もご用意しております。

3 水廻り：公共下水切り替え 動線を考慮した生活空間に



・明るく広々空間のトイレに ・天窓の光が差し込むD.K.に

4 アルミ樹脂複合高断熱サッシ：YKKエピソード

冬暖かく夏涼しい
複層ガラスを使用し優れた断熱性と防露性

高断熱樹脂複合障子
ガラス溝幅26mm
アルミ(室外側) 樹脂(室内側)
断熱樹脂 アルミ

高断熱樹脂複合枠

結露の心配無用

イベント盛りだくさんでお待ちしております。

見どころ 既存のサッシに取り付けられる「後付け断熱サッシ」も展示

5 内部



・ゆったりスペースの洗面に



お掃除楽々、あったか浴室に
洗面化粧台
便器限定格安にてご提供

先着 最大60%引き

見どころ TOTOの水廻り備品IHクッキングヒーターなども実際にご覧になれます。最新の設備の快適さを実感ください。

ご来場の皆様にはもれなく粗品進呈

一級建築士による **「住宅何でも相談」会**
平面図持参ください！！**簡易耐震無料サービス**致します
「池月の家」のすべての住宅備品体験コーナー
「カーテン新春特別商談会」 先約5名 55%引き
各種備品商談会
TOTOシャンプドレッサー **限定3台 60%引き**
パナソニック、TOTO、YKK、オーデリック 他
限定10組 通常値引きよりさらに10%引き
専門職種による**「リフォーム相談会」**
(屋根・外壁・下水・オール電化など)
「木の家おおさき」住宅パネル
「リフォーム事例」パネル展示 **資料プレゼント**
「池月の家」工事経過写真(ビフォー&アフター)展示

2009 新春住宅見学会シリーズ 第2弾は
「葛岡の家」新築工事構造見学会 2/7.8予定です。