

地震

忘れない 3.11

大丈夫ですか? あなたの「住まい」

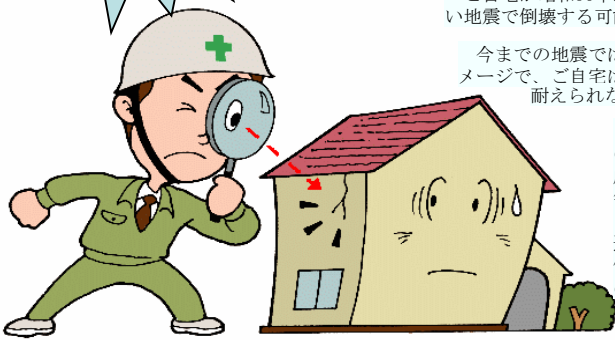


Q ご自宅を建てられたのは、何年ですか?

ご自宅が昭和56年以前にたてられた木造住宅ならば、強い地震で倒壊する可能性が高いといわれています。

今までの地震では大丈夫でも繰り返しの地震によるダメージで、ご自宅は耐震性が低下し次の大きな地震には耐えられないかもしれません。

「住まいの健康診断」は私達の「身体の健康診断」と同じです。建物は長く厳しい自然環境にさらされ、経年変化等によりさまざまな現象が発生します。このような現象をいち早く見つけて、適切な処置を施すためには「住まいの健康診断」を行い、しっかりと住まいの状態を診断しましょう。



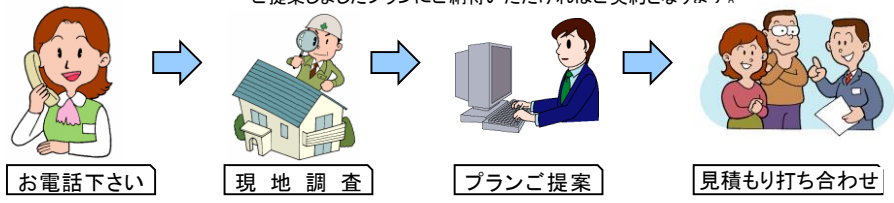
無料 我が家の「健康診断」しませんか?

リフォームの方向性を決めるために、まず「住まいの健康診断」をしてみましょう。私たちは、リフォームの第1歩として、住まいの状態を知る「住まいの健康診断」から始めます。どんな住まいでも年数を経るごとに、次第に老朽化していくものです。建物の状態を診ずして、住まいにふさわしいリフォームの提案は出来ません。診断の結果を踏まえて、補修や補強の必要性から提案し、「住む人と住まいの健康」を考えるお手伝いをします。



★見積は無料です

現地調査、リフォームプランの提案、見積作成、説明まで全て無料です。ご提案しましたプランにご納得いただければご契約となります。



ポイント ① 基礎チェック

◆基礎コンクリートの状態
凍結被害、地震や振動によるひび割れ診断調査



ポイント ⑥ 外部排水チェック

◆外部排水マスの詰まり汚れ
排水流れを調査



ポイント ② 床下チェック

◆土台や床組みなどの腐朽やシロアリ被害、湿気や換気状態、給排水管の水漏れ等も調査



ポイント ⑦ バルコニー防水チェック

◆バルコニーの防水シートやFRP防水の剥離や膨れ、排水口の劣化状況を調査

ポイント ③ 屋根チェック

◆屋根材の割れや錆、歪みや退色
雨樋の詰まりや破損を調査



ポイント ⑧ 流し台のチェック

◆扉の建て付けや、給水給湯排水の劣化、詰まりや汚れを調査



ポイント ④ 外壁チェック

◆凍害や振動によるひび割れ表面剥離
目地部分のシーリングの状態調査



ポイント ⑨ 浴室・洗面・トイレ 水廻りのチェック

◆給水管の劣化、排水管の詰まりや
汚れ床のきしみや壁天井のカビ汚れ等



ポイント ⑤ 小屋裏チェック

◆雨漏りや結露によるシミやカビが屋根板やタル木にないか、金物等は適切に調査

ポイント ⑩ 建具チェック

◆玄関サッシ、外部建具や室内ドア引戸などについて開閉具合の調査



★「住まいの健康診断」こんな方にオススメです!

- ✓ リフォームしたいけど、どこから手をつけたらいいかわからない方
- ✓ 耐震性が心配な方
- ✓ 中古住宅を購入された方
- ✓ 新築した際の業者とメンテナンス等で連絡がとれない方



★「住まいの健康診断」こんなことがわかります!

- ① リフォームの優先順位がわかり、予算に合わせたリフォームができます。
- ② 気づかなかった不具合がわかります。
- ③ 将来的な我が家のメンテナンス計画が立てられます。
- ④ 耐震診断にもとづいた、耐震補強計画が立てられます。
- ⑤ 訪問業者に惑わされないで済みます。



★★診断による報告★★ ⇒ 診断結果は写真を添えて改修・改善のご提案書を作成させていただきます。

※ご相談や資料請求は.....

お電話・FAX・メール @ で受付中!!

0120-72-1279

まずはお気軽にご連絡ください!!お待ちしております

ケータイからでもOK

一級建築士事務所 建設業登録 宮城県知事許可(般-25)第3550号
一級建築士事務所登録 知事登録 第14310295号

金青木工務店

〒989-6403 大崎市岩出山上野目字深山51 TEL:0229(72)1279 FAX:0229(72)1811

E-mail: info@aoki-koumuten.com



青木工務店

検索

※ホームページ公開中!!